

1834, 9 mei. Notaris Bijvoet (NA 3881). Hyp4:149/37, 22 mei 1834 (BHIC 105-169).

Den twee en twintigsten mei achttien honderd vier en dertig voormiddags is ten deze kantore gepresenteerd geworden een verkoop contract van onroerend goed van de navolgende inhoud:

Voor Hendrik Anthony Bijvoet, openbaar notaris etc.. in bijwezen der nagenoemde en ondergetekende getuigen compareerden den Heer Theodorus Henricus Pompe Brandewijnstooker wonende te 's-Hertogenbosch voornoemd. Dewelke bij de tegenwoordige akte verklaarde verkocht te hebben en mitsdien onder vrijwaring wegens alle stoornissen voortkomende door schulden hypotheken .. substituten vervreemdingen en alle andere beletselen hoegenaamd in vollen en vrijen eigendom af te staan en over te dragen aan en ten behoeve van Petrus Hollander, tiimmerman mede te 's-Hertogenbosch woonachtig hierbij tegenwoordig .. overdragt..

Een huizinge, erve en tuin en pakhuis gekwoteerd H. N. 21 V.H. N. 17, staande en gelegen te 's-Hertogenbosch in de Postelstraat van ouds genaamd het Wit Lam, bij het kadaster bekend sectie G No.847 belend aan de ene zijde mejufvrouw Valkenburg de andere zijde Arnoldus Langenhuyzen, strekkende voor van de straat, achterwaards met een uitgang op den Uilenburg. Belast met een jaarlijkse rente aan het domein te 's-Hertogenbosch groot acht gulden verschijnende den vier en twintigsten Juny. Zoo en in dier voegen als het voorschreven huis zich bevind staande, gelegen en ger.. is, zonder er iets van uit te zonderen of voor te behouden, verklarende den Kooper hetzelve wel te kennen en van geene nadere omschrijving of aanduiding te verlangen. Voorschreven huis en aanhooren is den heer verkoper in eigendom aangekomen van mejufvrouw Hendrica van Hermen weduwe van wijlen den heer Jacobus Couwenberg te 's-Hertogenbosch in gevolge verkoop contract gepasseerd voor den Notaris Petrus Henricus van Fenema in bijwezen van getuigen te 's-Hertogenbosch den zevenden maart achttien honderd twee en twintig behoorlijk geregistreerd waarvan geene overschrijving ten kantoren van bewaring der hypotheken heeft plaats gehad.

Gemelden verkoop en koop is voorts geschied op de volgende voorwaarden:

- a. Dat den Kooper voormelde rente voor zijn rekening zal moeten neemen en dezelve eerstmaal zal moeten voldoen op den voorschreven dag van dezen jare.
- b. Dat den kooper voorgemelde huis in eigendom en gebruik zal hebben te rekenen van heden en daarvan de grond- en alle andere toegenomde(?) publieke belastingtingen zal moeten betalen te rekenen van den eersten mei dezes jaars.
- c. Dat den kooper zal moeten dulden en dragen alle nadeelige regten lasten ... en servituten waarmede voorgemelde huis .. annexen zoude kunnen zijn bezwaard eventueel zal hij zich daar tegen mogen verzetten en de voordeelige ten zijne.. kunnen doen gelden doch alles ten zijnen eigen kosten schaden en Dat den kooper zal moeten betalen alle der kosten en regten waartoe dit contract van verkoop en koop aanleiding geeft.

Wijders is dezen verkoop en koop geschied voor de somme van drieduizend gulden welke somme de verkoper verklaarde van den kooper in kontante penningen te hebben ontvangen daarvoor kwitantie bij deze.

Onder belofte van de getrouwe nakoming dezes zoo stelt en .. den verkoper den kooper bij deze in alle regt bezit en genot hem bevorens op het verkochte huis en aanhooren geen .. hebbende of hebbende kunnen ...

Ter executie deze verklaren partijen domicilie te kiezen ten hunnen woonhuizen.

Waarvan Acte.

Gedaan en gepasseerd te 's-Hertogenbosch ten kantore van ons Notaris op heden den negenden Mei achttien honderd vier en dertig in tegenwoordigheid van Leonardus van den Akker en Franciscus van de Draak beide schoenmaker wonende te 's-Hertogenbosch als getuigen die deze na gedane voorlezing met partijen en met ons Notaris hebben getekend.

T.H. Pompe, P. Hollander, L. van den Akker, D. van de Draak, H.A. Bijvoet notaris.

(trans:CB)